

NEGOCIATION COMMERCIALE

ABRIBOXE

Route de Lorient

35650 LE RHEU

Tél : 02.01.02.03.04



ACTIVITE : Self-Stockage

**EFFECTIF : 1 responsable de site
+ 1 attaché commercial**



I. CONTEXTE COMMERCIAL

La société **ABRIBOXE** propose des services de stockage. Elle a été créée il y a 06 ans par M. Thierry Gallo dans la région d'Avignon. Il a ensuite ouvert un autre site à Vitrolles (13) puis à Lyon (69) et enfin celui de Rennes il y a un an.

L'entreprise fonctionne sous le système de la franchise. Elle a choisi de se positionner en discount par rapport à des concurrents importants et connus sur le marché français :

- HOMEBOX, leader français, filiale de la société de taxis G7
- STOCKERSEUL.COM, filiale des Déménageurs Bretons
- SUREGARD, leader mondial, américain.

Contrairement à ses concurrents qui possèdent des bâtiments en dur, **ABRIBOXE** développe un concept de stockage en container. Le site de Rennes en propose 40. Il y a aussi un site au Mans et à Nantes.

La société est en très forte expansion du fait de ses prix extrêmement bien placés.

LE SELF-STOCKAGE, C'EST LA LIBERTÉ

PARTICULIERS ET PROFESSIONNELS VOUS AVEZ BESOIN D'ESPACE DE STOCKAGE SIMPLE, ECONOMIQUE ET CONFIDENTIEL

- VOUS ACCUMULEZ DU MATÉRIEL DE TOUTE SORTE À DOMICILE, VOUS PRÉVOYEZ DES TRAVAUX OU UN DÉMÉNAGEMENT, PROFITEZ D'UNE EXTENSION PROVISOIRE,
- VOS ÉQUIPEMENTS SAISONNIERS VOUS ENCOMBRENT, METTEZ-LES À L'ABRI JUSQU'À LEUR PROCHAINE UTILISATION.
- RÉCUPÉREZ ENFIN LES PRÉCIEUX MÈTRES CARRÉS DONT VOTRE ENTREPRISE A BESOIN EN LUI AJOUTANT UN ESPACE DE STOCKAGE ADAPTÉ,
- SOULAGEZ VOTRE ENTREPRISE D'UN BAIL LONGUE DURÉE ET PROFITEZ D'UNE SOLUTION IMMÉDIATE.

SELF-STOCKAGE
ABRI-BOXE
WWW.ABRIBOXE.NET

LOCATION DE BOXES INDIVIDUELS

D'ENTREPOSER SANS ÊTRE LIMITÉ !

VOLUME UTILE 33M³

24h 24

7j 7

OPTION ISOTHERME DISPONIBLE

ENTREPOSEZ VOUS-MÊME ! LIBRE ACCÈS SÉCURISÉ ET PERMANENT

EN TOUTE SÉCURITÉ : VOTRE PROPRE CODE ET VOTRE PROPRE CLÉ VOUS AUTORISENT UN ACCÈS PERMANENT AU SITE ET À VOS CONTAINERS,

EN TOUTE CONFIANCE : ÉTANCHES, ISOTHERMES (EN OPTION), NOS UNITÉS DE STOCKAGE ASSURENT LE MEILLEUR CONDITIONNEMENT POSSIBLE.

PROFONDEUR : 6M

LAGEUR : 2,30M

HAUTEUR : 2,40M

Le service proposé est le stockage de tous types de biens sachant que certains produits fragiles sont plutôt déconseillés (par exemple vins et meubles de valeur pour des raisons d'écart de température)

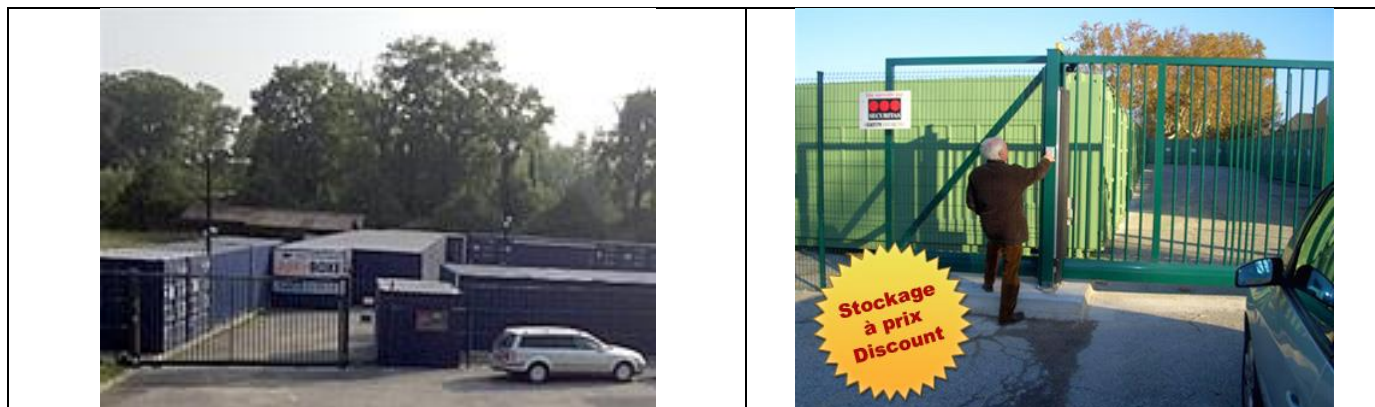
Les cibles de ce service sont à ce jour 70 % de particuliers et 30 % d'entreprises.

- Les **particuliers** sont susceptibles d'utiliser ce service en cas de changement de domicile, mutation professionnelle, divorce, stage ou mission à l'étranger.
- Les **entreprises** peuvent avoir besoin de stocker :
 - des archives (obligation légale de conserver des documents pendant 10 ans)
 - des matériels et des outils pour celles qui réalisent des chantiers locaux
 - toutes sortes de documents.

La durée moyenne de location d'un box est de quatre mois et demi sachant qu'elle peut aller d'une semaine à plusieurs années. La durée minimum de location est un mois.

Les services proposés aux clients se sont :

- l'accès permanent à son box 07 jours sur 07 et 24 heures sur 24, avec un code d'accès personnel. Possibilité d'attribuer un code spécifique à différentes personnes appartenant à la même entreprise
- un système de vidéosurveillance du site par caméra
- un système de fermeture très sophistiqué et inviolable
- un service de réception de la marchandise et de remplissage du box si le client ne peut être lui-même présent (facturé la très modique somme de 06 euros)



CONTEXTE DE LA NEGOCIATION

Vous venez d'être embauché (e) comme commercial (e) au sein de cette société. Vous commercialisez de services aux particuliers et aux professionnels sur la région Bretagne.

Votre rémunération se compose d'un fixe mensuel de **1500 € brut** et une commission sur C.A. de **10 %** sur le chiffre d'affaires HT. Vous bénéficiez d'un véhicule mis à votre disposition pour vos déplacements.

RENSEIGNEMENTS PROSPECT

Suite à une opération de prospection téléphonique, vous avez rendez-vous avec Mr HALCOLE Vincent, directeur régional Grand Ouest de l'entreprise **SIROPS TESSIERE** de Grenoble. Une des particularités de cette entreprise est de ne pas disposer d'un siège régional.

Le directeur régional encadre **3 attachés commerciaux** qui assurent respectivement la visite de toutes les grandes surfaces sur les départements **22 + 29 + 35, 44 + 49 + 56 et 50 + 53 + 72.**

Ils n'ont pas de bureau et travaillent donc soit de chez eux pour la prise de RDV, soit en nomade sur la route.

Ils participent chaque mois à une réunion sur Rennes.

Mr H vous reçoit aujourd'hui car la maison mère leur adresse régulièrement de la documentation commerciale, des P. L. V. et des objets publicitaires destinés aux clients.

II. TARIFS



**ENTREPOSEZ CHEZ NOUS
COMME CHEZ VOUS**

Pour les
PRO
Receptions
colis et
palettes
directement
dans votre



Acces permanent 24/24et 7/7

TOUS nos modules de stockage sont directement accessible avec votre vehicule,

Dans le département d'Ille et Vilaine, notre site est situé à

**RENNES le Rheu, route de Lorient (N24),
Chemin du Plessis Saucourt, 35650 le Rheu, (axe Rennes - Lorient).**

Sur ce site, nous disposons de trois types de boxes:

Surface	Volume	Dimensions Intérieures (m)			Mensuel
4,8 m ²	9,95 m ³	Long 2.29	larg 2,11	Haut 2,05	68 € ht
7 m ²	16 m ³	Long 2.84	larg 2,35	Haut 2,39	98 € ht
14 m ²	33 m ³	Long 5.90	larg 2,35	Haut 2,39	144 € ht

Réception et mis en box : 6€ ht / palette ou colis individuel

La location de nos espaces de stockage se fait au prorata temporis.

Pas de frais de dossier, de frais d'entrée, de sortie....

Accès 24h/24 et 7j/7

code d'accès personnel au site (traçabilité informatisée des entrées - sorties)

système de fermeture fournis et inclus dans le loyer (systèmes breveté et agréé par les douanes).

Le site est sous video-surveillance et contrôlé par SECURITAS en plus de la présence du bureau sur place.

Le jour de la mise à disposition:

- KBIS, CNI Gérant ou représentant habilité, un RIB),



Tous nos boxes sont des containers maritimes neufs. Les avantages sont : grande sécurité d'un boxe à l'autre et du fait d'une circulation d'air naturelle, dans un containers il n'y a ni humidité ni condensation, sinon imaginez dans quel état seraiet les biens qui voyagent tous les jours par bateau, camion ou trainnou les cartons d'archives de nos clients, par exemple !!!!!

FONCTIONNEL



SECURITE



III. CONDITIONS COMMERCIALES

- Aucune remise possible.
- TVA 20 % et paiement : 30 jours fin de mois après facturation.